

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 956 / 2024

Întocmit astăzi, **09/04/2024**, privind cererea **140091** din **02/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA DOMNEȘTI

2. Executant: ROBU CONSTANTIN-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexa nr. 4C	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
Anexa nr 2 la	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
Anexa nr. 2 la	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
Anexa nr. 3B	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
Anexa nr. 4A	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
8816	15.03.2024	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
Anexa nr. 3C	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
49	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
8814	15.03.2024	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
ANEXE	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	ROBU CONSTANTIN
Anexa nr. 4B	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
Anexa nr. 3A	08.02.2024	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
PLAN RT	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	ROBU CONSTANTIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 956 au fost recepționate 1 propuneri:

* Planul cu suportul topografic al coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnesti, Județul Ilfov " pentru imobilul în suprafață de 0.2502 ha, a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ Domnesti, Județul Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafață de 0.2502 ha se suprapune cu imobile identificate prin numere cadastrale, reprezentate de persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționate în anexa memoriului tehnic. Respectiva anexă devine anexă a prezentului proces verbal.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren, la data efectuării măsurărilor conform ODG nr. 600/2023 art. 235.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului de utilitate "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnesti, Județul Ilfov " , urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010.

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic, respectiv, primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la această dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a caror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun exproprieri suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale

de re pozi ț ionare, pentru a clarifica situa ț ia de suprapunere și respectarea condi ț iei de limită unică impuse de ODG nr. 600/2023 art.31.

Situa ț ia juridică a zonelor afectate de proiectul de utilitate publică "Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea Strazilor Cetinei, Crengutei si Garoafelor, Comuna Domnesti, Judetul Ilfov ", urmează a se clarifica ulterior prin documenta ț ii de actualizare (înscriere) a numerelor cadastrale corespunzatoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documenta ț ii cadastrale individuale, ț inându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile in posesie și de documenta ț iile cadastrale existente, identificate în zona de referința sau limitrofă acesteia, așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
113885	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 113885 din stratul permanent!
122059	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 122059 din stratul permanent!
123149	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 123149 din stratul permanent!
123150	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 123150 din stratul permanent!
123151	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 123151 din stratul permanent!
117827	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 117827 din stratul permanent!
121129	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 121129 din stratul permanent!
112095	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 112095 din stratul permanent!
107634	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 107634 din stratul permanent!
112685	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 112685 din stratul permanent!
115061	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se suprapune cu terenul 115061 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4260073: Imobilul TR-511-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ELENA CRETU